

Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHGA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents :

Martine PETITOUT

Parc de stationnement sous place Georges Frêche Convention d'amodiation de 40 emplacements Ville de Montpellier / SCI GMH

Max LEVITA rapporte :

La Ville de Montpellier est propriétaire d'un parking, réparti sur 4 niveaux, situé en sous-sol de la place Georges Frêche.

Ce parking, relevant du Domaine Public de la Ville, fait partie de l'ensemble immobilier situé dans la Zone d'Aménagement Concerté Port Marianne Consuls de Mer Extension, Quartier du Nouvel Hôtel de Ville. Il est destiné à accueillir les véhicules de service de la mairie et du personnel municipal, ceux des usagers de la municipalité ainsi que ceux des clients des commerces environnants.

Conformément à l'article 5.20 Stationnements de l'acte de vente en date des 8 et 9 avril 2010, la **SCI GMH** (Hôtel Marriott) s'est engagée à prendre en location à long terme 40 places de stationnement pour une durée de 20 ans afin de respecter les obligations du Permis de Construire délivré suivant le Plan Local d'Urbanisme.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- de conclure avec la **SCI GMH** une convention d'amodiation pour la mise à disposition de 40 emplacements situés dans le parking sous la place Georges Frêche pour une durée de vingt années entières et consécutives prenant effet le 1^{er} juillet 2012 ;
- de fixer le montant annuel de la redevance hors taxes par place à 750 euros la 1^{ère} année, 775 euros la 2^{ème} année, 800 euros la 3^{ème} année, 825 euros la 4^{ème} année, 850 euros la 5^{ème} année et les quinze suivantes. Ces montants seront indexés en fonction des variations du coût de la construction calculé par l'INSEE à la signature de la convention d'amodiation puis à chaque date d'anniversaire. Le montant annuel de la redevance au 1^{er} juillet 2012 s'élève à **764 euros hors taxes** ;
- de fixer la provision annuelle forfaitaire pour charges à 250 euros par place. Ce montant sera ajusté au vu de l'arrêté des comptes de l'exercice écoulé ;
-

- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut Monsieur l'Adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 24/07/2012